

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

U Šibeniku, 05. svibnja 2021.

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 022.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno čl. 89. a u svezi sa čl. 283. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o., u stečaju, OIB: OIB 52240903009, podnosi Završni račun.

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu,
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu i u tu svrhu su izrađeni Godišnji financijski izvještaji (GFI) po godinama, te su prihodi i rashodi razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Rekapitulacija prihoda i rashoda od dana početka stečajnog postupka do danas:

I.1. Pregled prihoda (unovčena imovina), troškova i ostatka za diobu

Tabela 1

| Rbr | OPIS | Razl. vj. | |
|------|--|----------------|--------------|
| 1 | | | |
| 1.1. | Unovčenje imovine od prodaje razlučnog prava | 4.576.113,36 | |
| 1.2. | Troškovi ovršnog postupka koje je obustavio ovršni sud | - 298.137,72 | |
| 1.3. | Doznačeno na depozitni račun Suda | 4.277.975,64 | |
| 1.4. | Isplaćeno različnim vjerovnicima s depozitnog računa suda | - 3.814.983,42 | |
| 1.5. | Ostatak doznačen na račun stečajnog dužnika po Rj. o namirenju | 462.992,22 | 462.992,22 |
| 2. | Zakup (981.484,29 +16.000,00) | 997.484,29 | 997.484,29 |
| 3. | Ukupno primici (1+2) | 1.460.476,51 | 1.460.476,51 |
| 4.1. | Direktni troškovi po Rješenju suda | -109.376,46 | |
| 4.2. | Indirektni troškovi po Rj. suda | -152.022,04 | |
| 4.3. | Dio nesipl. nagrade steč.upravitelju utvrđene u steč.postupku | -398.390,71 | |
| 4 | Troškovi iz unovčene mase – ukupno (4.1.+ 4.2.+ 4.3.) | | - 659.789,21 |
| 5. | Za DIOBU (3-4) | 800.687,30 | 800.687,30 |

Prodana je imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 i to:

- 1.1. 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.
- 1.2. 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Unovčena vrijednost od prodaje nekretnina je **ukupno za 4.576.113,36 kn**, te je ovršni sud Općinski sud u Splitu Rješenjem posl. br. Ovr-1465/2019-31 od 27. kolovoza 2020. iz tog dijela podmirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 298.137,72 kn, a ostatak od 4.277.975,64 kn je predao na depozitni račun stečajnog suda.

Stečajni sud je Rješenjem St-2/2018-60 od 16. veljače 2021. sukladno čl 170. SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) izdvojio u stečajnu masu iznos od 462.992,22 kn za troškove, a preostalim iznosom namirio razlučne vjerovnike i to:

- b) iznos od 1.834.238,77 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR9225000091101401685;
- c) iznos od 1.980.744,65 kn razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o., OIB:21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR8524840081135019584.

Nekretnine su bile u zakupu, pa su ostvareni primici od zakupa:

- Ericsson Nikola Tesla d.d., Zagreb od 01.01.2018. 31.03.2018. (27 mjesečnih rata x 36.351,27), te je unovčeno od zakupa 981.484,29 kn.
- Lambda projekti d.o.o., Split, podzakup od 01.08.2019., 16 x 1.000,00 kn

Stečajni dužnik je bio obveznik poreza na dodanu vrijednost, koji se plaćao kvartalno i nije uključen u primitke.

Nagrada stečajnom upravitelju iz stečajne mase nije obračunata, jer je utvrđena nagrada u cijelosti u stečajnom postupku i isplaćena je u cijelosti.

1.2. Troškovi stečajnog postupka

1.1.1. Direktni troškovi

Tabela 2

| Rbr | OPIS | Iznos |
|------|--|-------------------|
| 1.1. | Kom. nakn. i nakn. za uređenje voda za 2018. -2020. (1947,12+2.103,86 =4.050,98 mj x 27 mj | 109.376,46 |
| | UKUPNO direktni troškovi | 109.376,46 |

Direktni troškovi su teretili u cijelosti razlučnog vjerovnika.

1.1.2. Indirektni troškovi

Tabela 3

| Rbr | OPIS | Iznos |
|------|---|------------------|
| | 2017. | |
| 2.1. | Javna objava za 2017. | 290,00 |
| 2.3. | Knjig. usluge – knj. usl. za 10-12. 17. (3.000,0 x 3) | 9.000,00 |
| 2.4. | Tel. troškovi (407,14+1.730,12+159,14) | 2.296,40 |
| 2.5. | 28.03. HP Hrv. pošta – ptt tr | 129,00 |
| 2.6. | 10.04. Napl. naknade Banci | 416,10 |
| 2.7. | Knj. usl. sast. ZR za 2017. 2x1.250,00 (do završ.stečaja i za steč.masu do 31.12.2018.) | 2.500,00 |
| 2.8. | čistoća | 518,90 |
| | Ukupno 2017. (do 10.03.2018.) | 15.150,40 |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| | 2018. | |
| 2.9. | HP (93,50+72,05+284,85) | 450,40 |
| 2.10 | Naknade banci (53,80-53,20+0,08+53,10+53,10+57,50+74+52,50+50,60+122,00+ 59,40) | 576,10 |
| 2.11 | Knj. usl. (3000x12) | 36.000,00 |
| 2.12. | Čistoća (778,35+518,90+778,35+518,90) | 2.594,50 |
| | Ukupno 2018. | 39.621,00 |
| | 2019. | |
| 2.13 | Nakn.banci (62,30+57,60+53,60+50,60+55,60+50,60+52,50+55,00+53,70+51,80+62,60) | 605,90 |
| 2.14 | Uredski mat. OPTICUS d.o.o. | 291,44 |
| 2.15. | Knj.usl. (12x 3.000,00) | 36.000,00 |
| 2.16. | Čistoća (305,10+824+305,10+408,80) | 1.843,00 |
| | Ukupno 2019. | 38.740,34 |
| | 2020. | |
| 2.17 | Nakn. banci (30,00+20,80+60,80+35,80+63,30+66+72,80+80,30+77,80+72,80+70,80) | 651,20 |
| 2.18 | Knj.usl. (3.000,00 x12) | 36.000,00 |
| | Ukupno 2020. | 36.651,20 |
| | 2021. | |
| 2.19. | Knjig. usl. 2021. do zaklj. stečaja i obr. raspodjele po diobi (procj. trajanje 6mj) 6x 3.000,00 | 18.000,00 |
| 2.20. | Knj. usl. – sastavljanje godišnjih financijskih izvješća | 1.200,00 |
| 2.21. | Predvidivi troškovi (putni tr. 2.056,00 + ptt tr 18,10 +pristojbe + tr. nakn. i zatv. rač. 285,00 kn) | 3.859,10 |
| | Ukupno 2021. | 21.859,10 |
| 2.22. | Sveukupno indirektni troškovi (2.1. do 2.20) | 152.022,04 |

Sveukupni indirektni troškovi iznose 152.022,04 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Uvodno

Bilanca je izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

Stanje završne bilance

Pojedinačne završne bilance su dane za svaku poslovnu godinu posebno .

Završna bilanca prije odobrenja konačne diobe i utvrđivanja troškova stečajnog postupka iznosi:

| Rbr | | imovina | obveze | Stanje |
|-----|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Unovčena imovina od prodaje razlučnog prava | 4.576.113,36 | | |
| | Troškovi ovršnog postupka koje je obustavio ovršni sud | 0 | 298.137,72 | |
| | Isplaćeno razlučnim vjerovnicima | 0 | 3.814.983,42 | |
| | Primici od zakupa | 997.484,29 | 0 | |
| | Dio neispl. nagrade steč. upravitelju iz steč. postupka * | 0 | 398.390,71 | |
| | TSP (direktni i indirektni troškovi) | 0 | 261.398,50 | |
| | Neto (neraspodijeljena) imovina za diobu | 5.573.597,65 | 4.772.910,35 | 800.687,30 |

Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena u stečajnom postupku posl.br. 14. St-70/2010. dana 26.10.2017. je utvrđena nakon donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka od 17.10.2017., te je isplaćena dijelom do zaključenja stečajnog postupka, a dijelom nakon zaključenja stečajnog postupka iz stečajne mase kao što je to iskazano u Podnesku od 25.09.2018. (dokaz: Rj. o nagradi od 26.10.2017., Podnesak od 25.09.18.).

Neisplaćena nagrada iz stečajnog postupka St-70/2010. nije uključena u troškove unovčavanja u ovom stečajnom postupku.

Nagrada stečajnom upravitelju iz stečajne mase nije obračunata, jer je isplaćena nagrada koja je utvrđena u stečajnom postupku.

Iz preostale unovčene imovine će se podmiriti kod konačne diobe:

- vjerovnici po Konačnoj diobi i
- troškovi stečajnog postupka - koji nisu isplaćeni.

GFI za 2020. i 2021 (do završetka stečaja) bit će konačno sastavljeni nakon završetka stečajnog postupka i dostavljeni Poreznoj upravi i FINA-i.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju prikazat će se tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti, a posebno:

- tijek stečajnog postupka
- unovčavanje imovine - prodaja nekretnina
- ostalo.

1. Radnje u nastavku postupka u korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmirivale su se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te je
- prodana imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 (koji se vodio ranije pod br. Ovr-3328/14), te je ovršni sud izvršiodiobu kupovine.

2. Unovčena imovina

Kao što je navedeno u t.1. ovog Izvješća prodana je imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 i to:

- 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.
- 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Unovčena vrijednost je **ukupno za 4.576.113,36 kn**, te je ovršni sud iz tog dijela podmirio troškove ovršnog postupka od 298.137,72 kn, a ostatak od 4.277.975,64 kn je predao stečajnom sudu koji je sukladno čl 170 SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) svojim Rješenjem od 16. veljače 2021. utvrdio u t.II a) troškove stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika od 462.992,22 kn, a preostali iznos od 3.814.983,42 kn je namirio razlučne vjerovnike.

Nekretnine su bile u zakupu, pa su ostvareni primici od zakupa:

- Ericsson Nikola Tesla d.d., Zagreb od 01.01.2018. 31.03.2018. (27 mjesečnih rata x 36.351,27), te je unovčeno od zakupa 981.484,29 kn.
- Lambda projekti d.o.o., Split, podzakup od 01.08.2019., 16 x 1.000,00 kn

Stečajni dužnik je bio obveznik poreza na dodanu vrijednost, koji se plaćao kvartalno i nije uključen u primitke.

Nagrada stečajnom upravitelju iz stečajne mase nije obračunata, jer je utvrđena nagrada u cijelosti u stečajnom postupku i isplaćena je u cijelosti.

1.3. Sporna imovina (nekretnina - vanknjižno vlasništvo)

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m² (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već mnogobrojnih pokrenutih ovršnih postupaka i upisanih razlučnih prava (u privitku: dokazi o kupnji i odbijanju uknjižbe).

Nije realno očekivati stjecanje vlasništva i unovčenje ove nekretnine, jer su na njoj zabilježeni višekratni ovršni postupci i zasnovana višekratna razlučna prava.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS (prijedlog)

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Završni diobni popis se odnosi na prijedlog isplate vjerovnicima sukladno utvrđenim tražbinama.

Kao što je istaknuto u prethodnoj točki sredstva slobodna za diobu, nakon podmirenja svih troškova bi iznosila 800.687,30 kn, te bi se podmirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda (porezna uprava, zaposlenici i Agencija za naplatu radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca) u u visini od 800.687,30 kn odnosno 4,383513 % od utvrđenih tražbina, a kako je to prikazano u slijedećoj tabeli:

| Rbr. | VJEROVNIK | Osnov tražbine | PRIZNATO | UKUPNO ispl. 5 dioba (46,7326%) | 6. DIOBA 4,383513 % | UKUPNO ISPLAĆENO 51,116113% | NEISPLAĆENO 48,883887% |
|------|--|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Zaposlenici Monter Projekt | Pregled tražbina zaposleni | 6.254.535,42 | 2.922.907,02 | 274.168,38 | 3.197.075,4 | 3.057.460,02 |
| 2. | Agencija za napl rad. potraž. u slučaju stečaja poslodavca | isplata dijela tražbina zap po Zakonu | 1.241.778,05 | 580.315,16 | 54.433,50 | 634.748,66 | 607.029,39 |
| 3. | RH MF PU zast. po ŽDO | Ov.rješenje, Prijava,izr. kta | 10.769.568,07 | 5.032.902,97 | 472.085,42 | 5.504.988,39 | 5.264.579,68 |
| | UKUPNO I red | | 18.265.881,54 | 8.536.125,15 | 800.687,30 | 9.336.812,45 | 8.929.069,09 |

Prilozi: - Prijedlog diobenog popisa
- Diobeni popis po zaposlenicima.

Stečajni upravitelj:
Dragan Bijelić